

ATELIERS PROFESSIONNELS 2006 - 2007

ATELIER 1 - Analyse des déclarations d'intention d'aliéner

Commanditaire : DAU - Département droit des sols

Afin d'accompagner les élus dans leurs politiques urbaine et foncière, le « département droit des sols » de la DAU a engagé une démarche d'analyse des DIA par quartier. L'étude a consisté à participer à la délimitation des différents périmètres afin d'avoir des secteurs homogènes en terme de produits logements, à récolter les informations puis à les traiter. Il s'agissait de définir des indicateurs sur l'évolution des prix par type de biens et de corrélérer ces niveaux de prix aux éventuels dépôts de permis de construire sur une période de 5 ans. L'analyse a permis également de préciser les limites d'utilisation de cette source.

ATELIER 2 - Évaluation du dispositif d'accession sociale à la propriété sur Rennes Métropole

Commanditaire : Rennes Métropole

Rennes Métropole a mis en place un dispositif d'aide à l'accession à la propriété depuis une dizaine d'années. La commande était d'enquêter des accédants à la propriété ayant bénéficié de ce dispositif afin d'évaluer l'impact de cette aide : identification de Rennes Métropole, opportunité de l'aide, profils des ménages, mobilité et parcours résidentiel... Près de 450 logements ont été identifiés et un échantillon de 200 ménages a été constitué (communes, types d'opération, promoteurs...). Les entretiens ont été passés en face-à-face. Chaque opération a fait l'objet d'une fiche de synthèse reprenant les perceptions des habitants sur le déroulement de l'opération, le rapport à Rennes Métropole, les attentes des habitants...

ATELIER 3 - Analyse de l'occupation du parc HLM

Prolongeant l'atelier de l'année précédente, il s'agissait de resituer les caractéristiques d'occupation de certains groupes de logements par rapport à la situation observée sur l'ensemble du patrimoine. Cette analyse a mobilisé les données de gestion locative et de l'EPLS à partir de traitements sous Excel et Sphinx. Cela a permis de disposer de données de cadrage sur les modalités d'occupation du parc locatif social d'Archipel Habitat sur les principaux thèmes : occupation familiale, ancienneté d'occupation et mobilité, activité et revenus, différenciation territoriales...