

ATELIERS PROFESSIONNELS 2007 - 2008

ATELIER 1 - Etude urbaine de la dalle de Bourg l'Evêque

Commanditaire : Ville de Rennes

La dalle de Bourg l'Evêque est située au cœur de copropriétés emblématiques du centre-ville de Rennes (Tour des Horizons). Domaine privé, les habitants sollicitent néanmoins la ville de Rennes pour qu'elle y intervienne. Avant toute intervention, la ville a souhaité disposer d'une pré-étude sur le fonctionnement du secteur. Une première phase de diagnostic comprenait une étude urbaine du secteur par rapport au quartier de référence (voirie, services, domanialité (parking souterrain et copropriétés) etc.) à partir d'une analyse documentaire des données transmises, d'une phase d'observation, d'entretiens auprès de personnes ressources et de réunions de travail associant la maîtrise d'ouvrage et des acteurs locaux. La seconde phase analysait plus particulièrement les pratiques et les usages des habitants (entretiens auprès de personnes ressources, observation et passation de 300 questionnaires).

ATELIER 2 - Les besoins en réhabilitation de logements en Ile-et-Vilaine

Commanditaire : Conseil Général

L'évaluation à mi-parcours du PLH de Rennes Métropole conduit les services à s'interroger sur les fonctions assurées par les livraisons récentes et importantes de logements locatifs sociaux sur le territoire. L'objet de l'atelier est donc d'analyser l'occupation de ces logements et de voir comment ils répondent aux besoins recensés dans le cadre du PLH. A la demande du Président de l'OPH de Rennes Métropole et vice-président en charge de l'habitat de Rennes Métropole, l'analyse porte sur les livraisons effectuées par Archipel Habitat. Des entretiens auprès d'élus de certaines communes de l'agglomération ont complété qualitativement l'analyse statistique réalisée.

ATELIER 3 - L'urbanisme des configurations linéaires : l'axe Rennes- St Malo

Cet atelier de projet, piloté par une architecte (Th. Lecoq) associe un groupe d'étudiants de Master Etudes Urbaines et de l'Ecole Supérieure d'Architecture de Paris. Il prend place également dans le cadre d'une commande publique de recherche opérationnelle d'urbanisme. La recherche à visée à la fois opérationnelle et fondamentale : une première dimension est d'interroger la manière d'aborder « l'effet de contexte » dans les sciences de l'espace (urbanisme, aménagement, géographie et architecture) par le biais de la grande échelle. La seconde dimension réfléchit à l'aménagement et l'urbanisme de territoire pris dans des tensions : d'un côté des territoires de pratiques à la fois sous condition et produits par des logiques de mobilités (flux) et de l'autre des logiques institutionnelles.

ATELIER 4 - Urbanisme des seuils de contextes de sûreté/sécurité

Commanditaire : ministère de l'équipement, du développement et de l'aménagement durable (PUCA)

Cet atelier de projet prend place dans un programme de recherche financé par le MEDAD (PUCA) qui associe les laboratoires de recherche RESO (Rennes) et CRESO (de Caen) dans le cadre d'une consultation de recherche lancée par ce ministère sur « Territoires urbains et sûreté ».