

# ATELIERS PROFESSIONNELS 2008 - 2009

---

## ATELIER 1 - Les mobilités en Pays de Brocéliande : un enjeu déterminant pour un

### Commanditaire : Pays de Brocéliande

Les communautés de communes du Pays de Brocéliande souhaitent engager des réflexions, des actions, une expertise sur ce sujet. Mais à ce jour, rien ne semble engagé. Le Scot a donc décidé de lancer une étude sur la problématique transport ayant pour objectif :

- Préciser les problématiques de chacun : les étudiants sont chargés de faire l'état des Problématiser/objectiver ces enjeux et présenter les différentes échelles d'intervention pertinentes (commune, EPCI, Pays, Pays touristique, Aire Urbaine, Département, Région, ...)
- Hiérarchiser les problématiques et les attentes des collectivités et des partenaires (ex : l'étude pour le rabattement vers les gares TER étant jugée plus urgente qu'une étude sur la mise en place de pédibus ou le réseau de pistes cyclables).
- Hiérarchiser les attentes au niveau des outils d'aide à la décision. Pour définir un cahier des charges auprès de consultants ou bureaux d'études, il est intéressant de se mettre d'accord sur les objectifs poursuivis. Ex : cherche-t-on à disposer d'un schéma d'ensemble sur les déplacements ou à mettre en œuvre un réseau de bus pour se rendre dans les différentes gares TER du Pays ?
- Coordonner les enjeux et trouver des économies d'échelle : il est fort possible que certains enjeux soient les mêmes d'un EPCI à l'autre. Y a-t-il intérêt à trouver des synergies communes pour notamment des économies d'échelle ?

Cet atelier a fait, comme les autres, l'objet de nombreuses réunions de validation avec les différentes instances de pilotage (élus et techniciens). A cela s'ajoute une réunion publique de restitution associant l'ensemble des acteurs (conseil de développement, responsables associatifs, élus, habitants...) du Pays de Brocéliande (plus d'une centaine de personnes) au théâtre d'Yffendic le 8 avril. Une étudiante a trouvé un stage lors de cette réunion auprès de la présidente du Pays touristique.

A noter que l'une des étudiantes a été embauchée pour un contrat d'un an (février 2010 – février 2011).

## ATELIER 2 - La composante « habitat insalubre » dans l'éventualité d'une prise de compétence DALO par Rennes Métropole

### Commanditaire : Rennes Métropole - Service Habitat

S'interrogeant sur l'opportunité d'une prise de compétence « DALO », le service Habitat de Rennes Métropole a souhaité disposer d'éléments permettant d'apprécier la prise en compte de la question de l'insalubrité de l'habitat à l'échelle de la communauté d'agglomération, à partir de la situation particulière de la ville centre mais surtout des autres communes.

Les étudiants ont mobilisé des connaissances juridiques, techniques et réalisé de nombreux entretiens auprès de personnes ressources. La très grande qualité du travail réalisé a été saluée par le commanditaire.

## ATELIER 3 - Le logement étudiant à Rennes Métropole

### Commanditaire : Rennes Métropole - Service Habitat

Dans le cadre de l'évaluation à mi-parcours du programme local de l'habitat (PLH) de Rennes Métropole, la question de la satisfaction des besoins en termes de logements étudiants a été posée par les services de Rennes Métropole. Les objectifs initiaux du PLH correspondent-ils aux besoins à venir ? A partir d'une analyse des besoins, d'entretiens auprès des différents services, d'un recensement rigoureux de l'offre actuelle et à venir, l'atelier a permis de consolider les projections envisagées.

## ATELIER 4 - Quelles opportunités suite au départ du 42ème RT ?

### Commanditaire : DDE 35

La commande faite par la DDE 53 concerne les effets liés au départ du 42ème Régiment de transmission de Laval. Il porte notamment sur l'apport d'éléments de connaissance relatifs à l'évolution du marché de l'habitat et sur les incidences quant à la fréquentation des équipements publics. Une analyse comparative avec d'autres sites ayant connu ce type d'évènement sera réalisée (Dinan, Brest et Lorient).

A l'issue de cet atelier, un étudiant a été stagiaire pour la DDE afin de finaliser les orientations proposées.

## ATELIER 5 - Etude urbaine sur l'îlot Saint Malo

### Commanditaire : Ville de Rennes DAU

Dans le cadre de l'étude urbaine sur la place Sainte Anne et de ses abords dans la perspective de l'arrivée de la 2ème ligne de métro et de la mutation à venir du secteur de l'hôtel Dieu, la question de l'irrigation des ilots va être alors posée.

Dans la lignée de l'étude réalisée par le Master sur Bourg l'Évêque (2008), la direction de l'aménagement et de l'urbanisme de la ville de Rennes nous a confié un atelier sur l'ilot de la rue de St-Malo avec une mise en parallèle avec les autres opérations de rénovation urbaine réalisées à Rennes : le Colombier, le Square de la Rance. En travaillant sur la question des usages d'intérieur d'ilot et de la juste répartition à trouver entre passage public et privatisation.

## ATELIER 6 - Le Pass Foncier en Ille-et-Vilaine

### Commanditaire : Conseil Général 35

L'objet de l'atelier vise à apprécier l'opportunité d'une pérennisation du dispositif mis en place par le Conseil général à partir de juin 2007 en faveur du PASS-FONCIER sur son territoire et à préciser selon quelles modalités pratiques elle pourrait être envisagée le cas échéant. Elle s'appuiera sur les dossiers instruits par le Service de l'Habitat au cours de la période 2007-2008.

Les étudiants ont réalisé un état des lieux des conditions d'accès à la propriété dans le département et de la mobilisation du dispositif Pass Foncier. Des entretiens auprès de différents acteurs du dispositif (banquiers, constructeurs, lotisseurs et accédants à la propriété) ont complété l'analyse de la centaine de dossiers déposés dans les services du Conseil Général.

Une synthèse des travaux a été proposée en conférence départementale de l'habitat à la demande du Vice-président du Conseil Général d'Ille-et-Vilaine en charge de l'habitat.