

ATELIERS PROFESSIONNELS 2009 - 2010

ATELIER 1 - Analyse urbaine du secteur de la Prévalaye

Commanditaire : Ville de Rennes - Direction de l'aménagement et de l'urbanisme & Rennes Métropole - Service Etudes Urbaines

La mission confiée aux étudiants du Master Audit consiste en :

- une réflexion globale sur le fonctionnement du secteur en lien avec son inscription dans le grand territoire,
- une observation sociologique permettant de caractériser les usages et pratiques de l'espace naturel,
- une analyse de l'occupation, du fonctionnement et des usages développés sur le site,
- l'identification des enjeux de reconquête et d'utilisation du site,
- une réflexion prospective à partir d'une recherche théorique et d'expériences,
- des pistes d'orientation s'appuyant sur le constat, les enjeux dégagés et la prospective.

Les étudiants mettront en place un dispositif d'enquête en lien avec le service des Etudes Urbaines, en direction des usagers et des personnes ressources de la Ville de Rennes : L'observation de la fréquentation des espaces viendra compléter une analyse du site : quels sont les usagers du site ? Quelles sont leurs pratiques ? Pourquoi y viennent-ils ?... L'atelier a donné lieu à de nombreuses réunions de travail associant à la fois les services de Rennes Métropole et de la direction de quartier de la ville de Rennes. Le directeur de quartier et l'élue de la ville de Rennes ont participé à ces réunions ainsi qu'à la réunion publique où les étudiants ont été invité à présenter leurs résultats.

Une réunion de restitution en présence de l'ensemble des acteurs professionnels du secteur a été animée par les étudiants à l'Hôtel de Rennes Métropole.

ATELIER 2 - L'analyse de l'occupation des logements locatifs sociaux livrés récemment sur Rennes Métropole

Commanditaire : Rennes Métropole - Service Habitat

L'évaluation à mi-parcours du PLH de Rennes Métropole conduit les services à s'interroger sur les fonctions assurées par les livraisons récentes et importantes de logements locatifs sociaux sur le territoire. L'objet de l'atelier est donc d'analyser l'occupation de ces logements et de voir comment ils répondent aux besoins recensés dans le cadre du PLH. A la demande du Président de l'OPH de Rennes Métropole et vice-président en charge de l'habitat de Rennes Métropole, l'analyse porte sur les livraisons effectuées par Archipel Habitat. Des entretiens auprès d'élus de certaines communes de l'agglomération ont complété qualitativement l'analyse statistique réalisée.

ATELIER 3 - Quel avenir pour le Pays de Vitré – Porte de Bretagne ? Etude comparative des pays bretons, analyse des enjeux territoriaux et réflexions prospectives

Commanditaire : Pays de Vitré

Anticipant la réforme territoriale à venir, le Pays de Vitré – Marche de Bretagne a souhaité engager une réflexion prospective sur ses perspectives. Un comité de suivi a été mis en place associant les directions des deux communautés de communes et de la communauté d'agglomération appartenant au pays, des élus, des parlementaires et la présidence du Pays.

Des réunions de travail et de restitution intermédiaires ont rythmé cet atelier. Une réunion finale associant l'ensemble des élus du Pays (communaux, communautaires, parlementaires) a été animée par les étudiants en juillet, introduction aux débats sur les éventuelles modifications des périmètres territoriaux.

A noter que l'une des étudiantes a été embauchée pour un contrat d'un an (février 2010 – février 2011).