

ATELIERS PROFESSIONNELS 2010 - 2011

ATELIER 1 - Analyse urbaine du secteur Via Silva

Commanditaire : Rennes Métropole - Service Études Urbaines

Une investigation sera menée par la promotion des étudiants du Master 2 Audit sur le projet VIAL SILVA 2040, la forêt de Rennes et la vallée de la vilaine dans le cadre d'une étude d'usages. Le territoire d'étude s'étend sur les communes de Rennes, Cesson-Sévigné et Thorigné Fouillard :

- secteur intra rocade nord-est, site du projet ViaSilva 2040,
- lisières et abords de la forêt de Rennes,
- vallée de la Vilaine,
- espaces agricoles intermédiaires.

La mission confiée aux étudiants du Master 2 AUDIT consiste en :

- une analyse de l'occupation des espaces, de leurs usages et pratiques à partir d'éléments connus,
- une observation sociologique plus ciblée permettant de préciser la connaissance de ces usages et pratiques, en particulier sur les points de connexion entre le site ViaSilva 2040 et la forêt de Rennes d'une part, la vallée de la Vilaine, d'autre part,
- l'identification des enjeux visant à développer les relations d'usage entre ViaSilva et les paysages périphériques,
- une réflexion globale sur le fonctionnement du territoire d'étude, du point de vue de l'usage des espaces,
- une réflexion prospective, notamment à partir d'une recherche documentaire sur les pratiques émergentes et sur les projets urbains portant sur des problématiques similaires,
- des pistes d'orientation en matière d'usages et de projet urbain, appliquées au projet ViaSilva 2040, en s'appuyant sur le constat, les enjeux et la prospective.

Les étudiants ont pu présenter leurs résultats en réunion de restitution finale. Les pistes proposées seront présentées par Rennes Métropole à l'équipe d'urbanisme.

ATELIER 2 - Locqueltas 2025

Commanditaire : Commune de Locqueltas

Dans le cadre de cet atelier, les étudiants ont apporté leur contribution aux réflexions conduites par la commune de Locqueltas afin de proposer des scénarii de développement pour le bourg, respectant la promotion d'un urbanisme de qualité et la démarche de développement durable engagée par la commune. Ce travail a été mené en partenariat avec le Conseil général du Morbihan et la SEM départementale.

Il comprend deux parties :

- 1ère étape : Réalisation d'un diagnostic territorial, mise en relation des potentialités et des faiblesses permettant de dégager les enjeux de la commune.
- 2ème étape : Proposition d'un scénario de développement de la commune sur les 10-20 ans à venir en prenant en compte les différentes sphères urbaines : transports et déplacement, habitat, économie, environnement, patrimoine ...

Plusieurs réunions du conseil municipal ont permis aux étudiants d'affiner et d'argumenter leurs propositions. Deux séances en présence du Vice-Président du Conseil Général et de ses collaborateurs ont validé l'intérêt porté sur la démarche et la pertinence des propositions de l'atelier. A l'issue de la restitution finale, M. le Maire a souhaité que les étudiants présentent leurs travaux aux habitants dans le cadre de la mise en place des ateliers participatifs de l'Agenda 21.

ATELIER 3 - L'adéquation entre l'offre et la demande de logements adaptés aux personnes handicapées sur Rennes Métropole

Commanditaire : Rennes Métropole - Service Habitat

Les services de Rennes Métropole et les bailleurs sociaux intervenant sur l'agglomération souhaitent disposer d'éléments permettant de connaître le niveau d'adéquation entre la demande de logements et l'offre de logements adaptés aux différents types de handicaps moteurs. Un premier état des lieux de l'offre et de la demande de ce type de logements a été réalisé, permettant une restitution dans le cadre de la sous-commission accessibilité de Rennes Métropole dès le mois de décembre 2010.

L'analyse des procédures, la satisfaction et des éventuels dysfonctionnements ont été confrontées rencontre des différents acteurs (associations, ergothérapeutes, bailleurs, services, élus et usagers). Un comité de pilotage associant l'ensemble des directions des bailleurs et le service Habitat de Rennes Métropole a assuré le suivi. Les étudiants ont pu présenter leurs résultats en réunion de restitution finale en présence de ce comité et de représentants des usagers. Les pistes proposées ont été retenues par le comité.