

ATELIERS PROFESSIONNELS 2014 - 2015

ATELIER 1 - Révision d'un référentiel foncier appliqué sur deux communes : Saint-Briac-sur-Mer & Quintin

Commanditaire : EPF Bretagne

Alexandre Cano, François Chaudré, Kévin Levrel, Maëva Muscat, Marie Vautrin

Soucieux d'améliorer en continu l'outil "référentiel foncier et immobilier" proposé aux collectivités bretonnes, l'Établissement Public Foncier de Bretagne (EPFB) souhaite réviser la méthodologie proposée à travers une démarche menée à l'échelle de deux communes distinctes : Saint-Briac-sur-Mer(35) et Quintin (22).

Le travail des étudiants AUDIT est d'effectuer un diagnostic du contexte territorial afin de proposer un périmètre d'étude sur lequel seront élaborés des esquisses d'aménagement. L'utilisation de l'outil cartographique, associés à des visites-terrain permettra de réaliser cet atelier professionnel.

Le contenu de la mission :

- Analyse du contexte législatif dans lequel ces démarches s'insèrent
- Benchmarking portant sur les démarches similaires menées sur d'autres territoires.
- Mise en oeuvre de la démarche du référentiel sur 2 communes
- Définition, Identification, Qualification et Priorisation des gisements
- Élaboration d'une esquisse de projet pour chaque secteur prioritaire retenu
- Rapport d'étude détaillant la méthodologie de l'atelier et des différents livrables (données, synthèse du travail)

ATELIER 2 - Requalification des friches

Commanditaire : Coglais communauté

Laurianne BATHANY, Mélodie BARBOT, Anaïs CLOTEAU, Clara RENAUDIN, Aline RIGAUX

Coglais communauté a confié une étude sur le potentiel de requalification des friches sur son territoire à un groupe d'étudiantes en dernière année de formation en Aménagement et Urbanisme à l'université Rennes 2 dans le cadre d'un atelier professionnel.

Cette étude a pour but de sensibiliser les acteurs du territoire à la prise en compte des friches dans les démarches d'aménagement, de freiner l'étalement urbain et la consommation de foncier grâce à la conception d'un observatoire, comme outil d'aide à la décision. Cet observatoire a pour mission de compléter les connaissances sur les friches afin de faciliter les prises de décisions et de faciliter l'accès à l'information sur les parcelles concernées. L'étude permet également d'approfondir le diagnostic du Plan Local d'Urbanisme intercommunal sur la thématique particulière des friches d'activités.

ATELIER 3 - SCOT

Commanditaire : Commune de Saint-Avé

Elsa CHAMBRAGNE, Marlène GAGEOT, Pierre GOYET, Pauline JARY, Mathieu LE BOURSICO, Antoine VIDAL

La commune de Saint-Avé a souhaité connaître les différentes perspectives qui vont toucher son territoire dans les prochaines années. C'est dans ce sens que la commande d'un atelier professionnel a été passée avec le Master AUDIT pour cette année. L'intérêt était de proposer des pistes sérieuses d'aménagement afin d'accompagner la croissance de Saint-Avé, plus grosse commune de l'agglomération en dehors de Vannes.

ATELIER 3 - Étude équipements

Commanditaire : Rennes Métropole

Julie BOUDET, Mylène CHEVALIER, Paul JUS, Baptiste LE CRAS, Sarah KHOSRAVI