

ATELIERS PROFESSIONNELS 2015 - 2016

ATELIER 1 - Mobilité Urbaine

Commanditaire : Rennes Métropole - Service Mobilités Urbaines

Maxime DUPUID, Antoine LECUYER et Corentin ADRASSE

L'atelier réalisé avec le service Mobilités Urbaines de Rennes Métropole s'inscrit dans le contexte de la dépenalisation du stationnement et de la décentralisation de cette compétence dans le cadre de la loi MAPTAM. L'objectif était de connaître les pratiques des usagers du stationnement dans le quartier centre et dans les quartiers péri-centraux afin de faire évoluer la politique de stationnement de Rennes Métropole.

L'étude comporte donc 3 enquêtes distinctes: l'enquête Visiteurs du centre-ville effectuée sur voirie, l'enquête Résidents du centre-ville et l'enquête Résidents du quartier Mabilais (effectuées en porte à porte). Les résultats de cette étude ont été remis sous forme d'un dossier et ont été présentés aux commanditaires (Service Mobilité de Rennes Métropole) au cours d'une restitution orale. La question du stationnement est un sujet à la fois sensible et important pour tous les usagers. L'étude répond à la commande dans le sens où elle donne un aperçu à Rennes Métropole des pratiques de stationnement des usagers du centre-ville, ainsi que les habitudes de stationnement des résidents. Une interrogation persiste quant au manque de communication autour de la politique de stationnement de Rennes Métropole, qui semble être mal connue par les usagers.

ATELIER 2 - LGV

Commanditaire : ERE (Eiffage Rail Express)

Emmanuel AMI, Quentin JOLY, Glenn VIGNERON et Hugo LETAILLEUR

Cet atelier a été réalisé en partenariat avec ERE (Eiffage Rail Express) et l'AUDIAR, l'agence d'urbanisme de Rennes. L'objet de la commande a été d'analyser les potentielles retombées économiques et sociales sur les territoires traversés par la future ligne grande-vitesse Bretagne-Pays de la Loire.

Pour se faire, nous avons réalisé 51 entretiens semi-directifs auprès de chefs d'entreprises situés sur les territoires lavallois, rennais et lorientais. Durant ces temps d'échange, nous avons abordé les thèmes des déplacements professionnels, des éventuels changements en termes de stratégie commerciale, de coopération/concurrence entre les entreprises et de stratégie de recrutement. Les entretiens se déroulant à Rennes ont été l'occasion d'interroger ces acteurs économiques sur leurs attentes et perspectives vis-à-vis du projet EuroRennes.

Outre des spécificités propres aux territoires et entreprises rencontrées, il ressort de cette étude un certain nombre de similitudes sur les trois territoires du point de vue des entreprises : le confort apporté par cette nouvelle offre à grande vitesse, une concurrence inter-firme et des stratégies de recrutement peu impactées, ainsi qu'un effet « catalyseur » pour les territoires, ce qui signifie que la LGV seule ne semblerait pas modifier profondément les dynamiques économiques à moyen terme. Elle est plutôt perçue comme une opportunité de se déployer vers de nouvelles zones de marché.



L'opportunité de travailler auprès du groupe Eiffage et de l'AUDIAR sur un tel projet a été pour nous une nouvelle expérience professionnelle, au même titre qu'un stage. Les échanges avec les chefs d'entreprise, faisant parti d'un monde relativement fermé, ont été formateurs de par la diversité des approches et des ressentis.

ATELIER 3 - Habitat

Commanditaire : Rennes Métropole - Service Habitat

Pauline BASTIDE, Bastien GUERY, Lauriane NICOLAS

Le service Habitat de Rennes Métropole a souhaité disposer d'éléments de bilan sur la politique habitat menée à destination des gens du voyage sur l'agglomération Rennaise : les actions menées sur Rennes Métropole visant à répondre aux besoins des gens du voyage en matière d'habitat sont-elles adaptées ?

Une première phase a consisté à s'approprier le sujet en se documentant et en analysant les différentes opérations réalisées, à la fois sur Rennes Métropole et dans d'autres territoires (benchmarking). Ensuite, une série d'entretiens a été réalisée auprès de gens du voyage inscrits en tant que demandeurs de logement social ou relevant du dispositif de relogement prioritaire (commission locale de l'habitat). Dans le même temps, une analyse quantitative des ménages inscrits dans ces deux "filières" a permis de dresser des portraits des demandeurs. Enfin, une analyse des actions des différents acteurs intervenants autour de la thématique a permis d'appréhender les missions et relations de chacun.

Trois types de livrables furent donc produits. Une analyse des besoins des gens du voyage à la fois quantitative et qualitative. Des fiches actions, résultant du Benchmarking, et répondant aux enjeux identifiés grâce à l'analyse des besoins des gens du voyage. Enfin, une étude du jeu d'acteur notamment sur le volet accompagnement social.

ATELIER 4 - Saint Briec

Commanditaire : Ville de Saint-Briec & Saint-Briec Agglomération

Alice LE ROY, Gaëlle BIGOT, Maëlle MEHAT et Maud DESMOTS

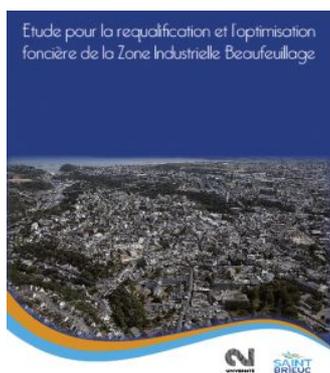
La ville de Saint-Briec, en partenariat avec Saint-Briec Agglomération, mène depuis quelques années une réflexion sur le devenir de la ZI Beaufeuillage. C'est dans le cadre du Master AUDIT que nous avons été missionnées pour réaliser une étude sur la restructuration et l'optimisation foncière de cette zone d'activités économiques. De plus, la gestion de la ZI Beaufeuillage est actuellement assurée par la ville de Saint-Briec, au titre de la compétence "développement économique", mais dans le cadre d'un transfert de compétence en 2017, celle-ci reviendra à l'agglomération. Dans cette optique, la ville et l'agglomération souhaitent restructurer la zone face aux problématiques de celle-ci à savoir :

- Son manque de lisibilité ;
- Ses emprises foncières libérées d'activités économiques ;
- Ses parcelles sous-occupées ;
- Le prix du foncier qui augmente en bordure visible ;
- Et les entreprises du secteur tertiaire, type commerce de détail, souhaitant s'y installer alors même que le PLU favorise l'implantation « d'établissements industriels, artisanaux et commerciaux (commerce de gros uniquement) ».

Comment alors repenser, réinventer l'avenir de ce type d'espace confronté à de forts enjeux urbains, paysagers, économiques et fonciers ?

C'est à travers, une recherche documentaire relative à la requalification des ZAE, un travail de terrain et des entretiens menés auprès des acteurs du territoire (chefs d'entreprises, agents de l'immobilier d'entreprises, opérateurs fonciers de l'Etablissement Public Foncier de Bretagne), que nous avons pu réaliser un diagnostic de territoire et proposer des préconisations afin de rendre attractive la ZI Beaufeuillage dans un contexte de gestion économe du foncier. Se trouvant au cœur des enjeux actuels concernant la réinvention de ce type d'espace en milieu périurbain, la ZI Beaufeuillage fut un cas pratique passionnant.

Ce travail a fait l'objet d'une restitution écrite et orale devant l'adjoint au maire en charge de l'urbanisme, les techniciens et d'autres partenaires à ce projet.



ATELIER 5 - Trame verte et bleue

Commanditaire : Rennes Métropole - Service Études Urbaines et Planification

Daphné JAMOTEAU, Sarah POIRIER, Anaïs ROULEAU et Thibaud AGOULON

Dans le cadre de l'élaboration du PLUI, le service Etudes Urbaines et Planification de Rennes Métropole a commandé une étude sur les usages de la population au sein des espaces de trame verte et bleue (TVB) à l'échelle de la ville de Rennes. En effet, si la TVB induit aujourd'hui une nouvelle manière de penser la ville, il est possible de s'interroger sur le rapport des usagers à ces espaces de nature et plus précisément de se demander si la préservation de la biodiversité est une contrainte pour l'appropriation des usagers ou bien un potentiel de nouvelles pratiques ?

L'étude s'est donc attachée à analyser les représentations, pratiques et attentes des individus au sein des espaces de TVB de la ville, considérés à la fois comme des espaces de biodiversité (trame écologique) mais aussi comme des espaces publics (trame urbaine). La mission de l'atelier s'est donc déroulée en deux étapes clés : la passation des questionnaires sur des sites pré-définis et l'analyse des résultats via l'élaboration de fiches par espaces. Enfin une synthèse globale et transversale à l'échelle de la ville a permis de tirer des enseignements plus généraux sur l'usage des espaces de TVB. L'étude révèle que les espaces de TVB sont largement perçus pour l'offre d'usages et de pratiques qu'ils proposent en tant que lieux publics. Leur spécificité environnementale, et notamment la biodiversité et les continuités écologiques, est plutôt considérée comme un élément participant au paysage ce qui traduit l'attractivité du cadre paysager de ces espaces et la demande de végétalisation de la ville dans un contexte de densification.

En conclusion, il est démontré à travers cette étude que les attentes de la population en termes d'usages ne restreignent pas la biodiversité en ville, mais au contraire correspondent à des pratiques la favorisant et se tournant ainsi vers le potentiel naturel de la ville. Ces enseignements ont été présentés à la fin du mois d'avril 2016 à Rennes Métropole en présence de représentants du service Etudes Urbaines et Planification et du service des Espaces Verts de Rennes. In fine, ils ont vocation à nourrir la mise en œuvre de la TVB à Rennes au sein du projet urbain et des documents de planification urbaine.



ATELIER 6 - Formes Urbaines

Commanditaire : Rennes Métropole - Service Études Urbaines et Planification

Virginie MAINGUY, Marie LE DUC, Charlotte PERROT et Mathieu JOLY

En Septembre 2015, Saint-Malo Agglomération lance une étude sur les nouvelles manières d'habiter le territoire, dans un contexte de forte consommation foncière. La problématique posée est la suivante : Quelles articulations entre les nouvelles formes urbaines et la recherche d'une qualité urbaine, paysagère et durable pour les nouvelles opérations d'aménagement dans un contexte de raréfaction foncière ?

Pour répondre à l'interrogation, l'objectif principal est de proposer des solutions innovantes d'aménagement liées à l'habitat, sur un territoire de plus en plus attractif. Le but final étant de créer un guide pédagogique pour les élus de Saint-Malo agglomération, afin de donner les outils nécessaires à la bonne compréhension de l'enjeu de densification.

Une analyse territoriale approfondie (diagnostic territorial lié à l'habitat, fiches communales liées à la densification, Benchmarking) et la production de documents pédagogiques (boite à outils sur les différentes formes d'habitat, planches d'expositions reprenant les principaux principes de la boite à outil, réalisation d'un projet de densification de l'habitat sur un projet urbain déjà existant) ont été réalisés.

C'est grâce à ce travail poussé, que le rapport final, permettant de synthétiser huit mois de travail, a pu être réalisé et livré aux commanditaires. Celui-ci regroupant l'ensemble des documents produits au cours de l'année, ainsi que des explications et des justifications précises sur la démarche empirique employée. La clôture de cette étude s'est faite par un exposé oral devant la Commission Habitat à Cancale.

