

# ATELIERS PROFESSIONNELS 2017 - 2018

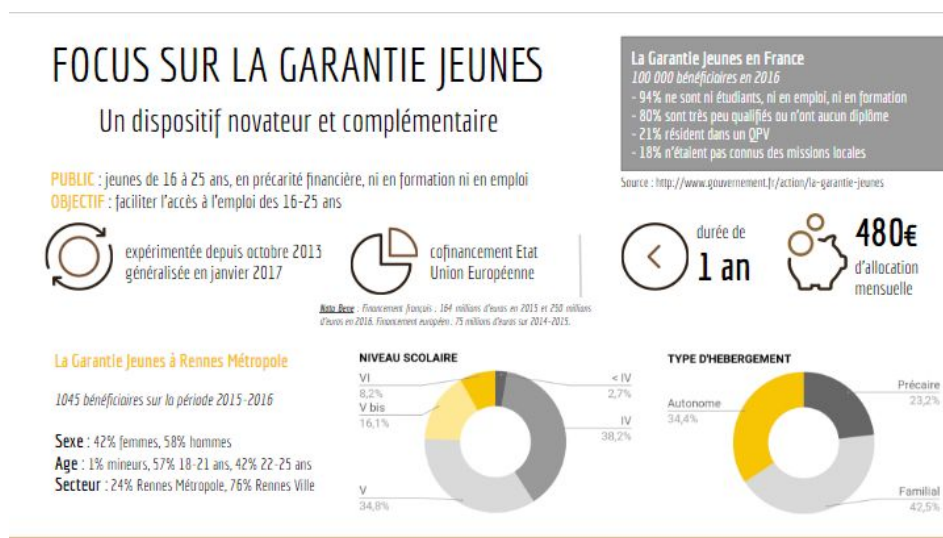
## ATELIERS MASTER 2

### ATELIER 1 - Sécuriser/pérenniser l'accès au logement des jeunes de 18 à 25 ans

**Commanditaire : Rennes Métropole**

Pauline HASLÉ, Manon POTVIN, Thibaud ROUAUD et Claire SEGURA

L'objectif de cet atelier était de recenser les logements accessibles aux jeunes de 18 à 25 ans en situation de précarité financière sur le territoire rennais. Ce recensement s'est accompagné d'une analyse approfondie des profils des jeunes concernés, de leurs parcours et de besoins en matière de logement. Une analyse des dispositifs d'aide à l'accès et au maintien dans le logement accessible par les jeunes a également été réalisée. Un zoom particulier a été réalisé sur le dispositif de la Garantie Jeunes, dispositif expérimenté sur Rennes depuis 2013 et généralisé à l'échelle nationale en 2017.



De nombreux acteurs ont été sollicités pour la conduite de cette étude: des Missions Locales, le SIAO, certains CHRS et FJT rennais, quelques bailleurs sociaux, l'APRAS (Association pour la Promotion de l'Action et de l'Animation Sociale), les Amitiés Sociales, des chercheurs de l'EHESP (École des Hautes Études en Santé Publique), la DDCSPP (Direction Départementale de la Cohésion Sociale et de la Protection des Populations), etc. Le rapport final de cette étude présente donc le recensement des dispositifs d'aide à destination des jeunes tant pour l'accès que pour le maintien dans le logement ainsi que les structures et les services pouvant les aider et les accompagner dans ce but.

La restitution finale de l'atelier a eu lieu le 12 avril à Rennes Métropole en présence du commanditaire et des personnes rencontrées dans le cadre de l'étude.

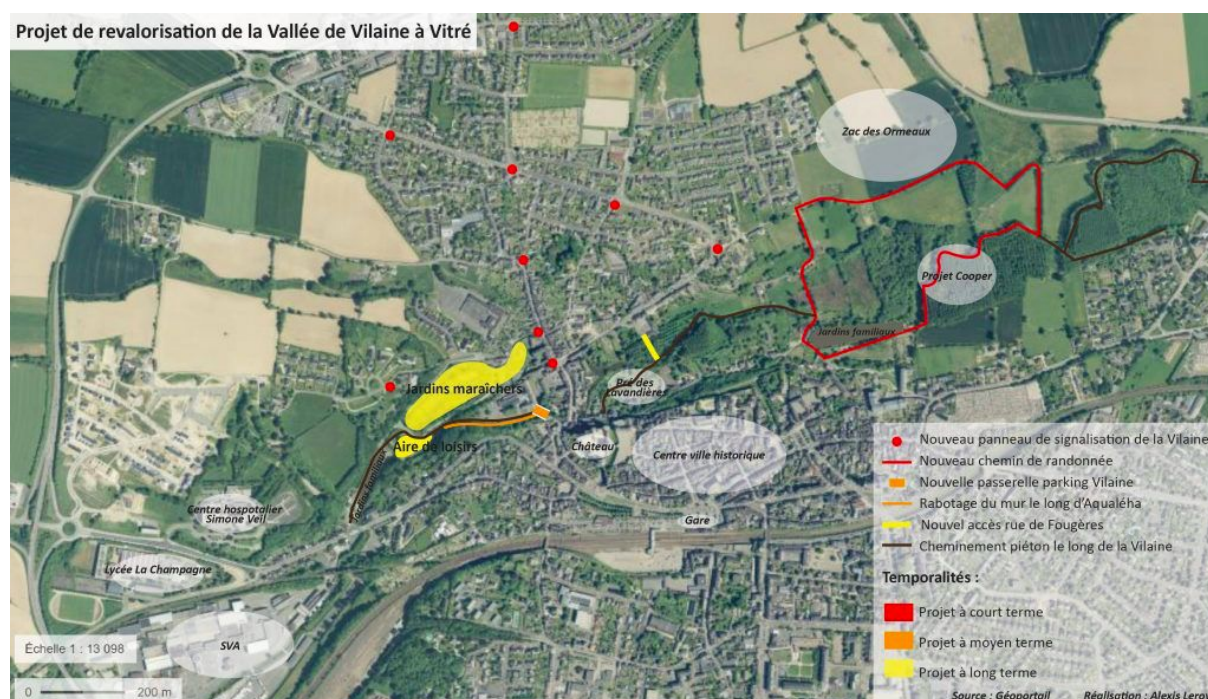
## ATELIER 2 - « Vallée de la Vilaine » à Vitré

**Commanditaire : Ville de Vitré**

Iago DIAZ, Alexis LEROY, Loïck ROULAUD, Vincent TUAL

L'objectif de cet atelier pour nos 4 étudiants était de travailler à la redynamisation de la vallée de la Vilaine à Vitré. Pour se faire, ils ont dans un premier temps réalisé un diagnostic urbain, paysager et patrimonial de la vallée. Ils ont ensuite identifié les opportunités foncières intéressantes dans une optique opérationnelle. Enfin, ils ont proposé un projet d'aménagement qu'ils ont décliné en trois séquences : à court, moyen et long terme.

Carte du projet d'ensemble :



Leur dernière restitution auprès de M. HENRIO et M. LECUYER du pôle aménagement de la ville de Vitré, de M. MOY directeur des services techniques et des élus M. MOREL et M. LEBRY a été riche en enseignements. Nos 4 étudiants présenteront leur travail le 21 juin prochain en ouverture du conseil municipal de Vitré.

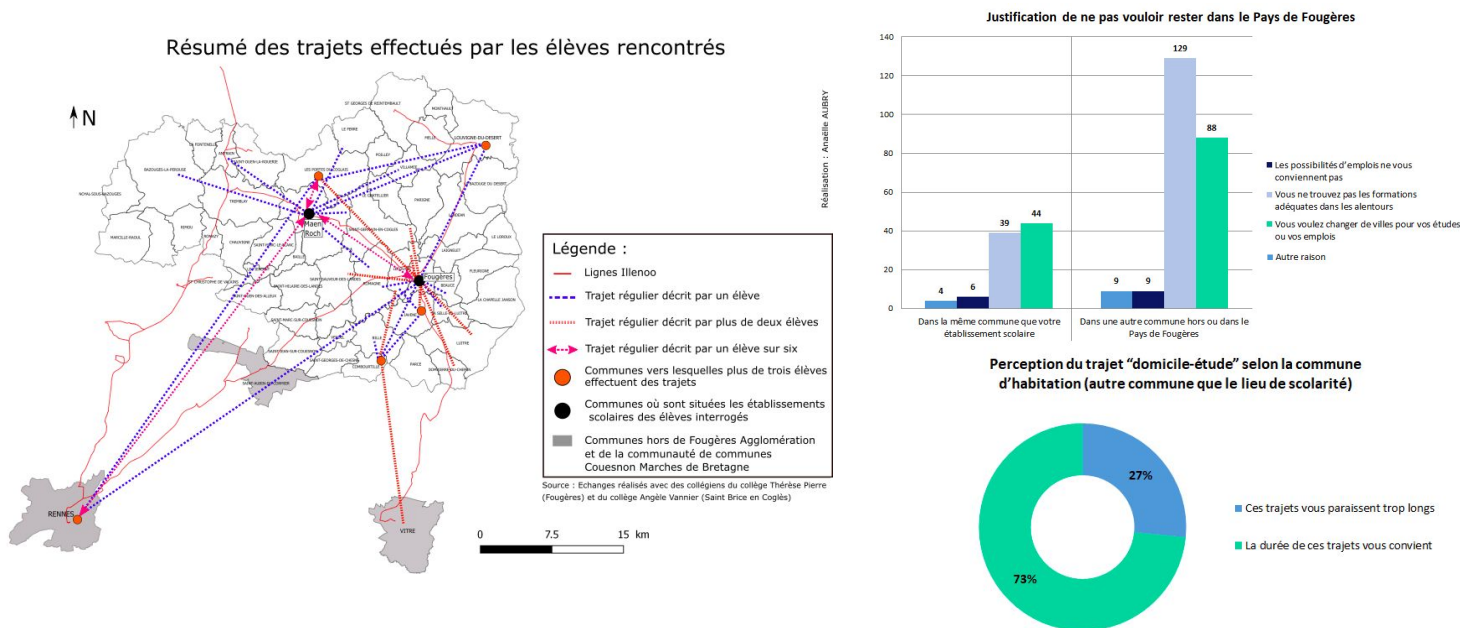
## ATELIER 3 - Mobilité des jeunes dans le Pays de Fougères

**Commanditaire : la DREAL (Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Bretagne)**

*Etudiants : Anaïs RUAULT, Soukaina BOUJEMI, Anaëlle AUBRY*

L'objectif de cet atelier était d'observer et d'analyser les pratiques de mobilité des jeunes sur le territoire du Pays de Fougères. Le public cible correspondait aux jeunes de 10 à 30 ans. L'étude s'est déroulée en plusieurs phases, dans un premier temps les étudiantes ont réalisé un diagnostic des mobilités des jeunes au sein du Pays de Fougères. Ensuite elles ont réalisé un questionnaire et des entretiens avec des élèves d'établissements scolaires situés dans le Pays. Pour finir elles ont analysé et traité les 702 questionnaires récupérés et les différents entretiens.

Exemples de graphiques réalisés suite aux questionnaires et aux entretiens :



Le nombreux acteurs ont été sollicités lors de cet atelier : la DREAL dans un premier temps, mais aussi la DDTM 35 (Direction Départementale des Territoires et de la Mer d'Ille et Vilaine), le MobLab, ou encore Fougères Agglomération. La restitution finale de l'atelier a eu lieu le 26 avril au MobLab en présence de différents intervenants, M. LAUZIER (Direction environnement, logement et transport DREAL), M. LEMARCHAND (Pôle Déplacements Durables et Transports DDTM 35), ou encore M. VAULLAURI (MobLab).

Le rapport final de cette étude présente une analyse des pratiques de mobilités des jeunes sur le territoire du Pays de Fougères et sera également utilisé par les différentes communes ou agglomération du Pays. Les étudiantes ont notamment eu une réunion au sein de Fougères Agglomération le 10 avril pour présenter leur étude, dans le cadre du renouvellement du schéma de déplacement de l'Agglomération Fougeraise.

## ATELIER 4 - Logement étudiant privé.

### Commanditaire : Rennes Métropole

Léo CEZON, Romain DUBOSCQ, Alexis HAIE, Lucas LEDUC

Cet atelier se déroulera en deux phases. Les étudiants devront tout d'abord réaliser un recensement quantitatif des résidences universitaires privées sur le territoire métropolitain (état des lieux, localisation, historique, etc...) avant de mener une étude qualitative (questionnaire, entretien, etc...) auprès des étudiants concernés.

## ATELIER 5 - Évaluation du projet de quartier "Kesler-Devillers"

### Commanditaire : Bretagne Sud Habitat

Juliette DENIS, Nicolas GRATON, Lucie OUTIN, Sabrina OUTOUDERT

Cet atelier consiste à évaluer ce projet de renouvellement urbain aux vues des objectifs fondamentaux inscrits dans la convention ANRU. L'objectif est, à travers cette évaluation, de proposer des solutions et des stratégies à BSH pour la gestion de son patrimoine immobilier.

## ATELIERS MASTER 1

### ATELIER 1 La revitalisation du Centre-Bourg de Bains-Sur-Oust

#### Commanditaire : Commune de Bains-Sur-Oust & Praxidev

Ensemble de la promotion Master 1

### ATELIER 2 Étude des quartiers de gares secondaires du Grand Ouest

#### Commanditaire : Eiffage

Ensemble de la promotion Master 1